

Oksjoni korraldamise leping Nr.

Käesoleva oksjoni korraldamise lepingu (Leping) on sõlminud:

(Omanik)	AS TIMBER (TIMBER)
Isikukood:	Registrikood: 12646598
Elukoht:	Asukoht: Narva mnt 36, 10120 Tallinn
Telefon:	Telefon: 666 5050
E-post:	E-post: info@timber.ee
Arveldusarve:	Arveldusarve: EE437700771001606486

edaspidi eraldi nimetatud Pool ja koos Pooled, selles, et TIMBER osutab Omanikule elektroonilise oksjoni (edaspidi Oksjon) korraldamise teenust järgmiste tingimuste kohaselt:

1. Oksjoni ese

1.1. Omanikule kuulub Oksjoni ese, millele Omanik soovib TIMBER'i poolt korraldataval elektroonilisel Oksjonil leida ostjat:

Kinnistu registriosaka number	
Asukoht	
Katastritunnus	
Metsamajandamiskava	
Metsateatis	
Erisused	
Alghind Oksjonil	
Oksjoni toimumise aeg	

1.2. TIMBER korraldab Omaniku ülesandel ja huvides Lepingu p-s 1.1. nimetatud Oksjoni esemele ostja leidmiseks elektroonilise oksjoni TIMBER'i veebilehel kinnistud asuvas Oksjonikeskkonnas. Omanik on tutvunud Oksjonikeskkonnaga ning on nõus Oksjoni eseme Oksjonikeskkonnas müügiks pakkumisega.

1.3. Oksjon toimub tingimustel, et igal Oksjonil osaleval isikul on õigus teha pakkumusi Oksjoni eseme ostmiseks kuni Oksjoni lõppemiseni. Mitme pakkumise tegemisel arvestatakse üksnes ajaliselt viimast pakkumust.

1.4. Oksjoni lõppedes edastab TIMBER Omanikule parima pakkumuse teinud pakkuja (ostja) andmed hiljemalt järgmise tööpäeva jooksul ning pakub Omanikule ja parima pakkumuse tegijale välja notari aja Oksjoni eseme notariaalse müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimiseks. Oksjonil ei osale notar ning Oksjonil pakkumuse tegemisega ei sõlmita Oksjoni eseme notariaalset müügi- ja asjaõiguslepingut, vaid see tuleb sõlmida hiljem eraldi.

2. TIMBER'i õigused ja kohustused

2.1. TIMBER'il on õigus:

2.1.1. saada Omanikult teavet Oksjoni eseme hinda mõjutavate asjaolude kohta;

2.1.2. Oksjoni ese enne Oksjoni korraldamist üle vaadata, veendumaks Omaniku antud informatsiooni tõlevastavuses;

2.1.3. edastada kolmandatele isikutele ja avalikkusele Oksjoni eseme ostu huvi suurendamiseks informatsiooni Oksjoni toimumise kohta TIMBER'i veebilehel ning muid suhtluskanaleid kasutades 30 päeva jooksul Lepingus sõlmimisest;

- 2.1.4. saada Oksjoni eseme TIMBER'i veebilehel asuvas Oksjonikeskkonnas müügiks pakkumise võimaldamise eest tasu 3% Oksjonil tehtud parima pakkumuse summast (kuid mitte vähem kui 240 eurot), millele lisandub käibemaks (Tasu). Tasu muutub sissenõutavaks Alghinnaga võrdse või kõrgema pakkumise tegemisel või Omaniku poolt Alghinnast madalama pakkumise nõustumisel;
- 2.1.5. nõuda Tasu tasumisega viivitamisel Omanikult viivist 0,2% päevas.
- 2.2. TIMBER on kohustatud:
- 2.2.1. teavitama Omanikku Oksjonil tehtud parimast pakkumusest ja selle tegijast e-kirja teel hiljemalt järgmisel tööpäeval Oksjoni lõppemisest;
- 2.2.2. kui parim tehtud pakkumus on väiksem kui Alghind, teavitama sellest Omanikku hiljemalt Oksjoni lõppemisele järgmise tööpäeva jooksul, millest alates on Omanikul 3 tööpäeva aega Alghinnast madalama pakkumusega nõustumiseks. Juhul kui Omanik Alghinnast madalama pakkumusega nimetatud tähtajal ei nõustu, loetakse Oksjon ebaõnnestunuks;
- 2.2.3. teavitama Omanikku ja parima pakkumuse teinud ostjat Oksjoni eseme võõrandamise notariaalse tehingu sõlmimise ajast ja kohast e-kirja teel 10 päeva jooksul enamapakkumise lõppemisest. Oksjoni eseme võõrandamise notariaalne tehing toimub 14 päeva jooksul Tallinna notar Ragne Tehver notaribüroos, kui pooled ei lepi teisiti kokku;
- 2.2.4. säilitama Oksjonile esitatud pakkumusi 6 kuud.

3. Omaniku õigused ja kohustused

- 3.1. Omanikul on õigus:
- 3.1.1. kuni Oksjoni alguseni igal ajal taganeda Lepingust, hüvitades TIMBER'ile Oksjoni ettevalmistamisega seotud kuludena 5% Oksjoni Alghinnast;
- 3.1.2. mitte nõustuda Alghinnast madalama pakkumisega.
- 3.2. Omanik on kohustatud:
- 3.2.1. teavitama TIMBER'i kõikidest asjaoludest, mis võivad mõjutada Oksjoni eseme hinda;
- 3.2.2. võimaldama TIMBER'i esindajatel Oksjoni eset enne Oksjoni korraldamist üle vaadata, veendumaks Omaniku antud informatsiooni tõelevastavuses;
- 3.2.3. võimaldama Oksjonist osavõtmisest huvitatud isikel tutvuda Oksjoni esemega kohapeal;
- 3.2.4. maksta TIMBER'ile Tasu TIMBER'i poolt väljastataval arvel märgitud tähtajaks. Omanik võib tasu maksta TIMBER'ile notari deposiitkonto kaudu või otse TIMBER'i arveldusarvele;
- 3.2.5. hüvitama TIMBER'ile notariaalse müügi- ja asjaõiguslepingu ettevalmistamisega seotud kulud, kui Oksjoni eseme notariaalse müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimine jääb ära Omanikust tingitud põhjustel.

4. Lõppsätted

- 4.1. Lepingut on võimalik muuta vaid kirjalikus vormis tahteavaldustega.
- 4.2. Lepingust tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui läbirääkimistel kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlused Harju Maakohtus.

Omanik
/ allkirjastatud digitaalselt /

AS TIMBER
/ allkirjastatud digitaalselt /